

**Проект федерального закона №348213-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергоресурсов" внесен Правительством Российской Федерации. Принят Государственной Думой в первом чтении 18 декабря 2013 года.**

Правительство Российской Федерации рассмотрело представленный законопроект и предлагает внести в него следующие поправки.

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 18, ст. 1721; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 44, ст. 4295; № 46, ст. 4434, 4440; № 50, ст. 4847; 2004, № 31, ст. 3229; 2005, № 13, ст. 1077, 1079; № 17, ст. 1484; № 30, ст. 3131; № 50, ст. 5247; 2006, № 18, ст. 1907; № 31, ст. 3420; 2007, № 15, ст. 1743; № 26, ст. 3089; № 31, ст. 4007; № 46, ст. 5553; 2008, № 52, ст. 6227; 2009, № 7, ст. 777; № 19, ст. 2276; № 23, ст. 2776; № 26, ст. 3132; № 29, ст. 3597; № 52, ст. 6406; 2010, № 1, ст. 1; № 15, ст. 1743; № 19, ст. 2291; № 30, ст. 4006; № 31, ст. 4158, 4192, 4195, 4208; 2011, № 1, ст. 10; № 7, ст. 901; № 15, ст. 2041; № 17, ст. 2310; № 23, ст. 3267; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4298; № 30, ст. 4601; № 45, ст. 6326; 2012, № 6, ст. 621; № 10, ст. 1166; № 15, ст. 1724; № 29, ст. 3996; № 31, ст. 4320; № 53, ст. 7577; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2319, 2325; № 26, ст. 3207; № 30, ст. 4029, 4040; № 43, ст. 5444; № 44, ст. 5624; № 52, ст. 6961; № 49, ст. 6327; № 51, ст. 6683, 6695; 2014, № 19, ст. 2306, 2327; № 23, ст. 2928; № 26, ст. 3366; № 42, ст. 5615; 2015, № 10, ст. 1416) следующие изменения:

1) в примечании к статье 2.4 слова "совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьями 13.25, 14.24, 14.25, 14.55, 14.56, 15.17 - 15.22" заменить словами "совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьями 9.22, 13.25, 14.24, 14.25, 14.55, 14.56, 14.61, 15.17 - 15.22";

2) в абзаце первом части 1 статьи 3.5:

после слов "в случаях, предусмотренных статьями 5.20, 5.66," дополнить словами "7.19,";

после слов "для должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 5.26, частями 2 и 4 статьи 5.64, частью 1 статьи 5.68, статьями 6.22, 7.9," дополнить словами "7.19,";

после слов "частью 1 статьи 7.23.3, статьей 8.7, частью 3 статьи 8.8," дополнить словами "9.22,";

после слов "частью 2 статьи 14.10, частями 1 и 2 статьи 14.13," дополнить словами "14.61,";

3) в части 1 статьи 4.5 слова "о рекламе, об электроэнергетике, о лотереях" заменить словами "о рекламе, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о газоснабжении, о лотереях";

4) в статье 7.19:

в абзаце первом слова "к энергетическим сетям" заменить словами "к электрическим сетям, тепловым сетям", после слов "нефти, газа или нефтепродуктов" дополнить словами ", если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния";

в абзаце втором слова "на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от шести тысяч до восьми тысяч рублей; на юридических лиц - от шестидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч" заменить словами "на граждан в размере от четырех тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до двухсот тысяч";

5) дополнить статьей 9.22 следующего содержания:

"Статья 9.22. Нарушение порядка введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, газа, а также порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод

1. Нарушение потребителем электрической энергии (мощности) введенного в отношении него полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения, не выполнение потребителем электрической энергии (мощности) требования о самостоятельном ограничении режима потребления электрической энергии (мощности), предъявляемого ему в соответствии с установленным законодательством об электроэнергетике порядком введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а равно не обеспечение потребителем электрической энергии (мощности) в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей сетевой организации, иного лица, обязанного

осуществлять действия по введению ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), к принадлежащим потребителю энергопринимающим устройствам), -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Нарушение потребителем тепловой энергии введенного в отношении него полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения, не выполнение потребителем тепловой энергии требования о самостоятельном ограничении режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предъявляемого ему в соответствии с установленным законодательством о теплоснабжении порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а равно не обеспечение потребителем тепловой энергии в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей теплосетевой организации, иного лица, обязанного осуществлять действия по введению ограничения, прекращения подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, к принадлежащим потребителю теплопотребляющим установкам, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

3. Невыполнение сетевой организацией, иным лицом, обязанным осуществлять действия по введению ограничения, возобновления режима потребления электрической энергии (мощности) в отношении потребителя электрической энергии (мощности), требований о введении указанного ограничения (за исключением требований о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в целях предотвращения или ликвидации аварийного электроэнергетического режима), требований о выполнении организационно-технических мероприятий, необходимых для возобновления снабжения электрической энергией (мощностью) потребителя, предъявляемых в соответствии с порядком введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), при отсутствии предусмотренных указанным порядком обстоятельств,

препятствующих введению такого ограничения (возобновления) режима потребления электрической энергии (мощности), -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

4. Невыполнение теплосетевой организацией, иным лицом, обязанным осуществлять действия по введению ограничения, прекращения, возобновления подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, требований о введении указанного ограничения, прекращения, возобновления подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предъявляемых в соответствии с установленным законодательством порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, при отсутствии предусмотренных указанным порядком обстоятельств, препятствующих введению такого ограничения, прекращения, возобновления подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,-

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

5. Невыполнение потребителем электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, определенных в установленном законодательством об электроэнергетике порядке мероприятий, обеспечивающих возможность введения в отношении указанного потребителя полного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и предотвращение наступления указанных последствий вследствие введения такого ограничения,

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

6. Нарушение потребителем электрической энергии (мощности), субъектом электроэнергетики установленных законодательством об электроэнергетике требований о составлении актов согласования технологической и (или) аварийной брони и направлении их для подписания сетевой организации или иному лицу, к объектам электросетевого хозяйства

(энергетическим установкам) которого осуществляется (осуществлено) технологическое присоединение энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики указанного потребителя электрической энергии (мощности), субъекта электроэнергетики, а равно нарушение сетевой организацией (субъектом электроэнергетики) сроков и порядка согласования уровня технологической и (или) аварийной брони -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

7. Нарушение потребителем газа введенного в отношении него полного или частичного ограничения режима потребления газа при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения, а равно невыполнение требования о самостоятельном ограничении режима потребления газа, предъявляемого указанному лицу в соответствии с установленным законодательством о газоснабжении порядком ограничения подачи (поставки) и отбора газа, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

8. Нарушение абонентом организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, введенного в отношении него режима временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для такого прекращения (ограничения), а равно невыполнение указанным абонентом или лицом, к водопроводным и (или) канализационным сетям которого присоединены объекты водоснабжения и (или) водоотведения абонента, требования об отсоединении объектов водоснабжения и (или) водоотведения абонента от централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предъявляемого указанным лицам в соответствии с установленным законодательством порядком временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

9. Нарушение организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, транзитной организацией установленного порядка временного прекращения либо ограничения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.";

б) дополнить статьей 14.61 следующего содержания:

"Статья 14.61. Нарушение установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), газа, тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, сопряженное с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по их оплате

Нарушение потребителем электрической энергии, ограничение режима потребления которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, потребителем газа, потребителем тепловой энергии, теплоснабжающей организацией установленного законодательством порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), газа, тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, сопряженное с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по их оплате в соответствии с установленными договорами о предоставлении указанных энергетических ресурсов сроками платежей, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.";

7) в статье 23.1:

часть 2 после слов "частями 1 и 2 статьи 9.16, статьями 9.17, 9.18," дополнить цифрами "9.22,", после слов "частью 1 статьи 14.54," дополнить цифрами "14.61,";

абзац пятый части 3 после цифр "14.32, 14.33" дополнить цифрами ", 14.61";

8) часть 1 статьи 23.13 после слов "частью 2 статьи 8.42" дополнить словами ", частями 8 и 9 статьи 9.22";

9) часть 1 статьи 23.30:

после слов "статьями 9.17, 9.18, 9.19" дополнить словами частями 1 - 6 статьи 9.22";

после слов "частями 1 и 2 статьи 14.43" дополнить словами "статьей 14.61 (в части нарушения установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, сопряженного с неисполнением (ненадлежащим) исполнением обязательств по их оплате)";

10) в части 1 статьи 23.31:

после слов "статьей 9.19," дополнить словами "частью 7 статьи 9.22,";

после слов "статьями 14.44," дополнить словами "14.61 (в части нарушения установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате газа, сопряженного с неисполнением (ненадлежащим) исполнением обязательств по его оплате),";

11) в части 2 статьи 28.3:

в подпункте 38 слова "(в отношении должностных лиц и юридических лиц)," заменить словами "(в отношении должностных лиц и юридических лиц в части самовольного подключения к электрическим, тепловым сетям, а также самовольного (безучетного) использования электрической, тепловой энергии),";

подпункт 39 после слов "статьей 7.10 (в части самовольной уступки права пользования недрами и самовольной мены участка недр)," дополнить словами "статьей 7.19 (в отношении должностных лиц и юридических лиц в части самовольного подключения к нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам, а также самовольного (безучетного) использования нефти, газа или нефтепродуктов),";

12) в части 1 статьи 28.7 слова "об электроэнергетике (в части соблюдения требований надежности и безопасности в сфере электроэнергетики), о градостроительной деятельности" заменить словами "об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о газоснабжении, о градостроительной деятельности".

2. Статью 2 проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

"Статья 2

Внести в Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; 2007, № 45, ст. 5427; 2010, № 31, ст. 4156; 2011, № 30, ст. 4590; 2013, № 45, ст. 5797) следующие изменения:

1) в статье 26:

пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

"Потребители услуг по передаче электрической энергии, определяемые в правилах недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплатившие оказанные им услуги по передаче электрической энергии, обязаны уплатить сетевой организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников недвижимости в многоквартирных домах, потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирными домами, в том числе в виде жилищно-строительных и жилищных потребительских кооперативов, приобретающие услуги по передаче электрической энергии для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг по передаче электрической энергии оплачивают сетевой организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

Теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации), организации, осуществляющие горячее водоснабжение, организации, осуществляющие холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг по передаче электрической энергии оплачивают сетевой организации пени в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной до истечения тридцати календарных дней со дня наступления срока оплаты, либо до истечения тридцати календарных дней после наступления данного срока, если в указанный тридцатидневный срок оплата не произведена. Начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока



оплаты, по день фактической оплаты включительно пени оплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.";

абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

"Владелец энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, ранее технологически присоединенных в надлежащем порядке, по согласованию с сетевой организацией вправе технологически присоединить к принадлежащему ему энергопринимающему устройству (объекту электроэнергетики) энергопринимающее устройство (объект электроэнергетики) иного лица при условии соблюдения выданных ранее технических условий и самостоятельного обеспечения указанным владельцем энергопринимающего устройства (объекта электроэнергетики) и владельцем присоединяемого энергопринимающего устройства (объекта электроэнергетики) технической возможности введения отдельного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении данных энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики). В этом случае между указанным владельцем энергопринимающего устройства (объекта электроэнергетики) и владельцем присоединяемого энергопринимающего устройства (объекта электроэнергетики) заключается договор технологического присоединения. Размер платы по такому договору устанавливается в соответствии с требованиями, которые предусмотрены настоящей статьей. Деятельность по оказанию услуг по технологическому присоединению и услуг по передаче электрической энергии регулируется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для сетевых организаций.";

2) в статье 29<sup>1</sup>:

пункт 1:

после слов "выявление и пресечение нарушений субъектами электроэнергетики" дополнить словами "и потребителями электрической энергии";

дополнить словами "и потребителями электрической энергии";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Федеральный государственный энергетический надзор не осуществляется в отношении деятельности потребителей электрической энергии, связанной с эксплуатацией энергопринимающих установок, используемых для бытовых нужд, а также других энергопринимающих установок, суммарная максимальная мощность которых не превышает

150 киловатт с номинальным напряжением до 1000 вольт, присоединенных по одному источнику электроснабжения.";

пункт 3 после слов "субъектов электроэнергетики" дополнить словами "и потребителей электрической энергии";

3) в статье 37:

в пункте 2:

абзац четвертый после первого предложения дополнить текстом следующего содержания "Дата начала исполнения обязательств гарантирующим поставщиком по договору купли-продажи электрической энергии (мощности), договору энергоснабжения определяется в соответствии с основными положениями функционирования розничных рынков. В случае отсутствия у потребителя электрической энергии на праве собственности или ином законном основании энергопринимающих устройств, в том числе при ничтожности договоров, предусматривающих передачу данных устройств этому потребителю электрической энергии, указанный потребитель, а также действующая в его интересах энергосбытовая организация не вправе требовать от гарантирующего поставщика заключения договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договора энергоснабжения.";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Потребитель или покупатель электрической энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший электрическую энергию гарантирующему поставщику, обязан уплатить ему пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников недвижимости в многоквартирных домах, потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирными домами, в том числе в виде жилищно-строительных и жилищных потребительских кооперативов, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии оплачивают гарантирующему поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего после

наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

Теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации), организации, осуществляющие горячее водоснабжение, организации, осуществляющие холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии оплачивают гарантирующему поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной до истечения тридцати календарных дней со дня наступления срока оплаты, либо до истечения тридцати календарных дней после наступления данного срока, если в указанный тридцатидневный срок оплата не произведена. Начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно пени оплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.";

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"порядок определения потребителей электрической энергии, обязанных предоставлять гарантирующему поставщику обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), а также порядок предоставления указанного обеспечения, устанавливающий, в том числе, правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, а также требования к условиям его предоставления.";

4) в статье 38:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии, поставляемой по договорам энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), заключенным с гарантирующим поставщиком. При определении данных критериев Правительство Российской Федерации исходит из случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения)

данными потребителями электрической энергии обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

Указанная обязанность не устанавливается в отношении потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями.

Гарантирующие поставщики обязаны в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке определить потребителей электрической энергии, соответствующих установленным критериям, и уведомить их в сроки и порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивает формирование и ведение перечня потребителей электрической энергии в субъекте Российской Федерации, в отношении которых гарантирующими поставщиками установлена необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

Обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) предоставляется потребителями электрической энергии, соответствующими установленным Правительством Российской Федерации критериям, в виде независимой гарантии, выдаваемой банком (банковской гарантии). Указанная гарантия должна содержать условие о невозможности её отзыва гарантом (безотзывная гарантия). Предоставляемые банковские гарантии также должны содержать условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

Указанными потребителями может быть предоставлена государственная или муниципальная гарантия или по согласованию с гарантирующим поставщиком исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) может быть обеспечено иными способами, предусмотренными законом или договором.

Расходы потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, связанные с предоставлением обеспечения

исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), не учитываются при установлении (утверждении) для указанных потребителей в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных регулируемых цен (тарифов).

Предоставляемые банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) банковских гарантий, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации условиям предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), гарантирующий поставщик обязан принять указанные гарантии в качестве обеспечения, если они не содержат требования о предоставлении гарантирующим поставщиком гаранту для получения выплаты по гарантии судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем электрической энергии обеспечиваемых гарантией обязательств.

Срок, в течение которого действует обязанность потребителя электрической энергии, соответствующего установленным Правительством Российской Федерации критериям, по предоставлению обеспечения исполнения обязательства по оплате электрической энергии (мощности), определяется в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке.

Нарушение установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательства по оплате электрической энергии (мощности), влечет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В порядке установленном Правительством Российской Федерации сведения об указанных нарушениях направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение федерального государственного энергетического надзора, к компетенции которого Правительством Российской Федерации отнесено рассмотрение данных сведений.

В случае если потребитель электрической энергии устранил допущенные нарушения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), послужившие основанием возникновения у него обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии

(мощности), предоставление обеспечения исполнения обязательств в связи с возникновением указанных оснований не требуется.";

в пункте 7:

в абзаце первом предложение второе изложить в следующей редакции: "Указанный порядок в случае неисполнения обязательств по оплате электрической энергии обеспечивает:";

абзац шестой признать утратившим силу;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"недопустимость ограничения режима потребления электрической энергии до прекращения действия предоставленных обеспечений исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности).";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Указанным порядком устанавливаются категории потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям.

Перечень потребителей электрической энергии в субъекте Российской Федерации с указанием принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, ежегодно до 1 июля утверждается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). Формирование и ведение указанного перечня потребителей электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, установленного Правительством Российской Федерации.

Потребители электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, обязаны согласовать технологическую и (или) аварийную броню. Порядок согласования технологической и (или) аварийной брони, а также ее параметры, обеспечивающие предотвращение экономических, экологических, социальных последствий ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), устанавливаются Правительством Российской Федерации либо уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. В случае возникновения оснований для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии по не связанным с возникновением (угрозой возникновения) аварийного электроэнергетического режима обстоятельствам в отношении потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, указанные потребители обязаны устранить причины, являющиеся основанием для введения ограничения их режима потребления, либо выполнить мероприятия, обеспечивающие готовность потребителя электрической энергии к введению полного ограничения режима потребления электрической энергии и предотвращение наступления экономических, экологических, социальных последствий вследствие введения такого ограничения режима потребления.

Состав указанных мероприятий определяется таким потребителем электрической энергии самостоятельно в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком и может включать, в том числе, мероприятия, необходимые для безаварийного прекращения технологического процесса, обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования, мероприятия по установке потребителем за свой счет автономных резервных источников питания, обеспечивающих снабжение электрической энергией энергопринимающих устройств потребителя в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями после введения полного ограничения режима потребления электрической энергии.

Потребитель электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, обязан выполнить мероприятия, обеспечивающие его готовность к введению полного ограничения режима потребления электрической энергии и предотвращение наступления указанных последствий вследствие введения такого ограничения режима потребления, в течение 6 месяцев со дня введения в отношении такого потребителя частичного ограничения потребления электрической энергии до уровня аварийной брони, если иной срок выполнения указанных мероприятий, но не более 1 года, не установлен в порядке, предусмотренном утвержденными Правительством Российской Федерации правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии. Проверка выполнения потребителем электрической энергии указанных мероприятий осуществляется в

порядке, предусмотренном правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

Введение полного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, возможно только при устранении возможности наступления указанных последствий."

3. Статью 3 проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

"Статья 3

Внести в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264) следующие изменения:

часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги (за исключением собственников нежилых помещений в многоквартирном доме), плату за жилое помещение, взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Уплата пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение взносов на капитальный ремонт осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.";



часть 14<sup>1</sup> признать утратившей силу".

4. Дополнить статьями 4 - 9 следующего содержания:

"Статья 4

Внести в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 6, ст. 636; 2009, № 1, ст. 17, 21; 2011, № 30, ст. 4590; № 45, ст. 6333; 2012, № 53, ст. 7616) следующие изменения:

1) абзац третий части второй статьи 8 после слов "порядок использования газа в качестве топлива," дополнить словами "правила ограничения подачи (поставки) и отбора газа,";

2) статью 18 дополнить частью следующего содержания:

"В случае отсутствия у потребителя газа на праве собственности или ином законном основании газоиспользующего оборудования, в том числе в случае ничтожности договоров, предусматривающих передачу указанного газоиспользующего оборудования этому потребителю газа, потребитель не вправе требовать от поставщика газа заключения договора поставки газа.";

3) статью 25 изложить в следующей редакции:

Статья 25. Гарантии оплаты поставленного газа и услуг по его транспортировке

На основании договоров поставки газа и договоров об оказании услуг по его транспортировке потребители обязаны оплатить поставки газа и оказанные услуги.

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты газа, услуг по его транспортировке потребитель газа обязан уплатить поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников недвижимости в многоквартирных домах, потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирными домами, в том числе в виде жилищно-строительных и жилищных потребительских кооперативов, приобретающие газ для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты газа оплачивают поставщику пени в размере одной

стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации), в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты газа оплачивают поставщику пени в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной до истечения тридцати календарных дней со дня наступления срока оплаты, либо до истечения тридцати календарных дней после наступления данного срока, если в указанный тридцатидневный срок оплата не произведена. Начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно пени оплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

При несоблюдении потребителями газа условий договоров поставки газа и договоров об оказании услуг по его транспортировке поставщики вправе уменьшить или прекратить поставки газа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей газа возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате газа, поставляемого по договорам поставки. При определении данных критериев Правительство Российской Федерации исходит из случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) потребителями газа обязательства по его оплате.

Указанная обязанность не устанавливается в отношении потребителей газа, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями, собственниками и пользователями (законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, действующими в соответствии с жилищным законодательством управляющими организациями, товариществами собственников недвижимости в многоквартирных домах, а также

потребительскими кооперативами, создаваемыми в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирными домами, в том числе в виде жилищно-строительных и жилищных потребительских кооперативов.

Поставщики газа обязаны в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке определить потребителей, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации критериям, и уведомить их в сроки и порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате газа.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивает формирование и ведение перечня потребителей газа в субъекте Российской Федерации, в отношении которых поставщиками газа установлена необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемого газа.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате предоставляется потребителями газа, соответствующими установленным Правительством Российской Федерации критериям, в виде независимой гарантии, выдаваемой банком (банковской гарантии). Указанная гарантия должна содержать условие о невозможности ее отзыва гарантом (безотзывная гарантия). Предоставляемые банковские гарантии также должны содержать условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

Указанными потребителями может быть предоставлена государственная или муниципальная гарантия или по согласованию с поставщиком газа исполнение обязательств по оплате газа может быть обеспечено иными способами, предусмотренными законом или договором.

Расходы потребителей газа, связанные с предоставлением обеспечения исполнения обязательств по оплате газа, не учитываются при установлении (утверждении) для указанных потребителей газа в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных регулируемых цен (тарифов).

Предоставляемые банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате газа банковских гарантий, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации условиям предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате газа, поставщик газа обязан принять данные гарантии в качестве обеспечения, если они не содержат требования о предоставлении гаранту для получения выплаты по гарантии судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем газа обеспечиваемых гарантией обязательств.

Срок, в течение которого действует обязанность потребителя газа по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по оплате газа, а также порядок предоставления указанного обеспечения, устанавливающий, в том числе, правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, а также требования к условиям его предоставления, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Нарушение установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательства по оплате газа влечет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В порядке, установленном Правительством Российской Федерации, сведения об указанных нарушениях направляются в федеральный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности, к компетенции которого Правительством Российской Федерации отнесено рассмотрение данных сведений.

В случае если потребитель газа устранил допущенные нарушения обязательств по оплате газа, послужившие основанием возникновения у него обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате газа, предоставление обеспечения исполнения обязательств в связи с возникновением указанных оснований не требуется.

При несоблюдении условий договоров поставки газа неотключаемыми потребителями, приобретение газа которыми финансируется за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, ответственность за оплату поставок газа и оказание услуг по газоснабжению возлагается на соответствующего государственного заказчика."

4) статью 30 дополнить абзацем следующего содержания:

"Федеральный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности уполномоченный Правительством Российской Федерации, осуществляет рассмотрение поступивших к нему сведений о нарушениях

правил ограничения подачи (поставки) и отбора газа, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

#### Статья 5

Часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2008, № 27, ст. 3126; 2010, № 27, ст. 3436; 2012, № 18, ст. 2130; 2014, № 30, ст. 4266) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

#### Статья 6

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 50, ст. 7359; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 19, ст. 2330) следующие изменения:

1) в статье 15:

часть 9 дополнить абзацами следующего содержания:

"Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан оплатить единой теплоснабжающей организации (теплоснабжающей организации) пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников недвижимости в многоквартирных домах, потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирными домами, в том числе в виде жилищно-строительных и жилищных потребительских кооперативов, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты приобретаемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя оплачивают единой теплоснабжающей организацией (теплоснабжающей организации) пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от

невывплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, организации, осуществляющие холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя оплачивают единой теплоснабжающей организацией (теплоснабжающей организации) пени в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной до истечения тридцати календарных дней со дня наступления срока оплаты, либо до истечения тридцати календарных дней после наступления данного срока, если в указанный тридцатидневный срок оплата не произведена. Начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно пени оплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.";

часть 10 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) порядок определения потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также порядок предоставления указанного обеспечения, устанавливающий, в том числе правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, а также требования к условиям его предоставления.";

2) дополнить статьей 15<sup>2</sup> следующего содержания:

"Статья 15<sup>2</sup>. Обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды

Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих

организаций возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключенным с едиными теплоснабжающими организациями. При определении данных критериев Правительство Российской Федерации исходит из случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Указанная обязанность не устанавливается в отношении потребителей тепловой энергии, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, собственниками и пользователями (законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, действующими в соответствии с жилищным законодательством управляющими организациями, товариществами собственников недвижимости в многоквартирных домах, потребительскими кооперативами, создаваемыми в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирными домами, в том числе, в виде жилищно-строительных и жилищных потребительских кооперативов, а также в отношении потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций, являющихся казенными, автономными и бюджетными учреждениями.

Единые теплоснабжающие организации обязаны в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке определить потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, соответствующих установленным критериям, и уведомить их в сроки и порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивает формирование и ведение перечня потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций в субъекте Российской Федерации, в отношении которых едиными теплоснабжающими организациями установлена необходимость предоставления обеспечения

исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предоставляется потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями, соответствующими установленным Правительством Российской Федерации критериям, в виде независимой гарантии, выдаваемой банком (банковской гарантии). Указанная гарантия должна содержать условие о невозможности ее отзыва гарантом (безотзывная гарантия). Предоставляемые банковские гарантии также должны содержать условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

Указанными потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями может быть предоставлена государственная или муниципальная гарантия или по согласованию с едиными теплоснабжающими организациями исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя может быть обеспечено иными способами, предусмотренными законом или договором.

Расходы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, связанные с предоставлением обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, не учитываются при установлении (утверждении) для указанных потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных регулируемых цен (тарифов).

Предоставляемые банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя банковских гарантий, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации условиям предоставления обеспечения исполнения обязательств по



оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, единая теплоснабжающая организация обязана принять данные гарантии в качестве обеспечения, если они не содержат требования о предоставлении гаранту для получения выплаты по гарантии судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем тепловой энергии (теплоснабжающей организацией) обеспечиваемых гарантией обязательств.

Срок, в течение которого действует обязанность потребителя тепловой энергии, теплоснабжающей организации, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации критериям, по предоставлению обеспечения исполнения обязательства по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, определяется в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке.

Нарушение установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательства по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя влечет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В порядке, установленном Правительством Российской Федерации, сведения об указанных нарушениях направляются в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, который рассматривает данные сведения в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае если потребитель тепловой энергии, теплоснабжающая организация устранили допущенные нарушения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, послужившие основанием возникновения у них обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предоставление обеспечения исполнения обязательств в связи с возникновением указанных оснований не требуется.

До определения в установленном порядке единой теплоснабжающей организации предусмотренный настоящей статьей порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в обязательном порядке применяется в отношении договоров теплоснабжения, договоров теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенных потребителем тепловой энергии с теплоснабжающей

организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителя тепловой энергии".

3) в статье 28<sup>1</sup>:

в части 7:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) размер задатка, сумму, на которую победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, а также обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается указанной банковской гарантией;"

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14) требования к указанным в части 23 настоящей статьи договорам поставки электрической энергии, газа, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам, в том числе суммы, на которые должны быть выданы банковские гарантии, и срок их действия.";

абзац первый части 10 изложить в следующей редакции:

"10. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, предусмотренная пунктом 10 части 7 статьи 28<sup>1</sup> настоящего Федерального закона должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:";

дополнить частями 23 и 24 следующего содержания:

"23. Заключение договора аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для подписания договора аренды срок документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса договоров энергоснабжения и (или) купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере

теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа);

2) предоставление победителем конкурса по каждому из вышеуказанных договоров поставки электрической энергии в случае их заключения с гарантирующим поставщиком электрической энергии и по каждому из договоров поставки газа банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемой по данному договору электрической энергии (мощности), газа.

В качестве документов, подтверждающих выполнение вышеуказанных требований, победитель конкурса предоставляет нотариально заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также нотариально заверенные копии предоставленных банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику, поставщику газа. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных в настоящей части требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с действующим законодательством победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа.

Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности), газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи победителю конкурса объекта теплоснабжения в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.

Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа, предоставляемых по вышеуказанным договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом

(безотзывные гарантии). Указанные банковские гарантии также должны содержать условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком, а также по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее 12 месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае если срок действия договора поставки электрической энергии, газа составляет менее 12 месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на 1 месяц.

Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении каждого из договоров поставки электрической энергии, заключенных с гарантирующим поставщиком, и каждого из договоров поставки газа, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности), газа, фактически потребленных передаваемым в аренду объектом теплоснабжения, за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.

В случае отсутствия у организатора конкурса данных о стоимости фактически потребленной электрической энергии (мощности) и (или) газа за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс, сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия в отношении соответствующего договора, устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств и (или) проектной мощности газопотребляющих установок, входящих в передаваемый в аренду объект теплоснабжения, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность), газ, содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды.

Предоставляемые в соответствии с настоящей частью банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Указанные банковские гарантии не должны содержать требований о предоставлении банку для получения выплаты по гарантии судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение обеспечиваемых гарантией обязательств.

24. Договор аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 и (или) частью 23 настоящей статьи, является ничтожным.";

4) в статье 28<sup>3</sup>:

часть 1 дополнить пунктами 5 - 7 следующего содержания:

"5) заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности), газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии, газа осуществлять их дальнейшую поставку арендатору;

6) предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, и поставщикам газа новые банковские гарантии в случаях и в порядке, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

7) предоставлять арендодателю нотариально заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, газа, а также нотариально заверенные копии предоставленных арендатором гарантирующему поставщику, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий, соответственно.";

дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком, и по каждому договору поставки газа арендатор обязан предоставить гарантирующему поставщику, поставщику газа новые банковские гарантии.

В случае если вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности), газа по заключенному им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа, гарантирующему поставщику, поставщику газа будет уплачена вся сумма, на которую выдана банковская гарантия, арендатор обязан не позднее 5 рабочих дней после этого предоставить гарантирующему поставщику, поставщику газа новую банковскую гарантию по данному договору.

В случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у арендатора договоров поставки электрической энергии, газа и заключения новых договоров поставки электрической энергии, газа арендатор обязан одновременно с заключением указанных договоров предоставить поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, и поставщику газа банковские гарантии.

Предоставляемые арендатором в соответствии с настоящей частью банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, а также условиям конкурсной документации.

Срок, на который должны быть выданы новые предоставляемые арендатором банковские гарантии, определяется по правилам, указанным в части 23 статьи 28<sup>1</sup> настоящего Федерального закона. При этом указанный срок подлежит исчислению с даты окончания срока действия ранее предоставленной гарантии либо с даты выдачи гарантии, предоставляемой в случае полной уплаты суммы ранее предоставленной гарантии или в случае заключения нового договора поставки газа, договора поставки электрической энергии с гарантирующим поставщиком.

Сумма, на которую должна быть выдана каждая из новых банковских гарантий, предоставляемых арендатором в предусмотренных настоящей частью случаях, должна быть равна установленной в конкурсной документации сумме, на которую должна быть выдана первоначально предоставляемая арендатором гарантирующему поставщику, поставщику газа, соответственно, банковская гарантия.";

5) статью 28<sup>4</sup> дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

"3. Договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды.

Основаниями для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды являются:

1) непредставление арендатором в установленные настоящим Федеральным законом сроки и в порядке новых банковских гарантий гарантирующему поставщику и (или) поставщику газа;

2) расторжение арендатором договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, вступающих в силу с момента расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

3) незаключение арендатором в установленный законодательством срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками, в случае наступления обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым арендатором заключен договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены арендатором в установленный законодательством срок вследствие неправомерных действий (бездействий) третьих лиц.

4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды осуществляется арендодателем при поступлении ему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных частью третьей настоящей статьи оснований, либо при неполучении арендодателем в срок, установленный абзацем первым части третьей статьи 28<sup>3</sup> настоящего Федерального закона, нотариально заверенных копий предоставленных арендатором гарантирующему поставщику, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

В течение 15 рабочих дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения договора аренды и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем

отказе от исполнения заключенного с арендатором договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Решение арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора аренды вступает в силу и договор считается расторгнутым через 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора. Расторжение договора не освобождает арендатора от исполнения обязательств перед арендодателем, возникших до расторжения (прекращения) договора аренды.

Арендодатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, если в течение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора арендатором будут устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия указанного решения.

#### Статья 7

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53 ст. 7614, 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 30, ст. 4077; 2014, № 30, ст. 4218) следующие изменения:

1) часть 11 статьи 7 дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) порядок определения абонентов, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и абонентов, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате водоотведения, а также порядок предоставления указанного обеспечения, устанавливающий, в том числе, правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, а также требования к условиям его предоставления.";

2) часть 6 статьи 13 дополнить абзацами следующего содержания:

"Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую, питьевую и (или) техническую воду, обязан уплатить организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от не



выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников недвижимости в многоквартирных домах, потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирными домами, в том числе в виде жилищно-строительных и жилищных потребительских кооперативов, приобретающие горячую, питьевую и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты приобретаемой воды оплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации) в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей, питьевой и (или) технической воды оплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, пени в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной до истечения тридцати календарных дней со дня наступления срока оплаты, либо до истечения тридцати календарных дней после наступления данного срока, если в указанный тридцатидневный срок оплата не произведена. Начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно пени оплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.";

3) часть 6 статьи 14 дополнить абзацами следующего содержания:

"Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший услуги по договору водоотведения, обязан уплатить организации, осуществляющей водоотведение, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования

Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Управляющие организации, товарищества собственников недвижимости в многоквартирных домах, потребительские кооперативы, создаваемые в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирными домами, в том числе в виде жилищно-строительных и жилищных потребительских кооперативов, приобретающие услуги по водоотведению для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг по водоотведению оплачивают организации, осуществляющей водоотведение, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня после наступления установленного срока оплаты и по день фактической оплаты включительно.

Теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации) в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг по водоотведению оплачивают организации, осуществляющей водоотведение, пени в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной до истечения тридцати календарных дней со дня наступления срока оплаты, либо до истечения тридцати календарных дней после наступления данного срока, если в указанный тридцатидневный срок оплата не произведена. Начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно пени оплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.";

4) часть 2 статьи 15 дополнить предложением следующего содержания: "Применение к указанным отношениям в соответствующей части предусмотренного настоящим Федеральным законом порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате питьевой и (или) технической

воды, подаваемой по договорам холодного водоснабжения, порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения, а также порядка начисления пени по указанным договорам является обязательным.";

5) дополнить статьей 15<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 15<sup>1</sup>. Обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, а также обеспечение исполнения обязательств по оплате водоотведения

Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у абонентов возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, заключенным с организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями, а также критерии, при соответствии которым у абонентов возникает обязанность предоставления обеспечения обязательств по оплате водоотведения по договорам, заключенным с гарантирующими организациями. При определении данных критериев Правительство Российской Федерации исходит из случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) абонентами обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, водоотведения.

Указанная обязанность не устанавливается в отношении абонентов, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями, собственниками и пользователями (законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, действующими в соответствии с жилищным законодательством управляющими организациями, товариществами собственников недвижимости в многоквартирных домах, а также потребительскими кооперативами, создаваемыми в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирными домами, в том числе в виде жилищно-строительных и жилищных потребительских кооперативов.

Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, и гарантирующие организации обязаны в предусмотренном Правительством Российской Федерации

Федерации порядке определить абонентов, соответствующих установленным критериям, и уведомить их в сроки и порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по указанным договорам, и (или) необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивает формирование и ведение перечня абонентов в субъекте Российской Федерации, в отношении которых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями установлена необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обеспечение исполнения обязательств по оплате водоотведения предоставляется абонентами, соответствующими установленным Правительством Российской Федерации критериям, в виде независимой гарантии, выдаваемой банком (банковской гарантии). Указанная гарантия должна содержать условие о невозможности ее отзыва гарантом (безотзывная гарантия). Предоставляемые банковские гарантии также должны содержать условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

Указанными абонентами может быть предоставлена государственная или муниципальная гарантия или по согласованию с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, или гарантирующей организацией исполнение обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по указанным договорам, и (или) исполнение обязательств по оплате водоотведения может быть обеспечено иными способами, предусмотренными законом или договором.

Расходы абонентов, связанные с предоставлением обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды и обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения, не

учитываются при установлении (утверждении) для указанных абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных регулируемых цен (тарифов).

Предоставляемые банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, водоотведения банковских гарантий, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации условиям предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, водоотведения, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, гарантирующая организация обязаны принять данные гарантии в качестве обеспечения, если они не содержат требования о предоставлении гаранту для получения выплаты по гарантии судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение абонентом обеспечиваемых гарантией обязательств.

Срок, в течение которого действует обязанность абонента, соответствующего установленным Правительством Российской Федерации критериям, по предоставлению обеспечения исполнения обязательства по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего, холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения определяется в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке.

До определения гарантирующей организации, а также в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона установленный настоящей статьей порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения применяется в отношении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение абонента в соответствии с частью 7 статьи 7 настоящего Федерального закона.

В случае если абонент устранил допущенные нарушения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, водоотведения, послужившие основанием возникновения у него обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, водоотведения, предоставление обеспечения исполнения обязательств в связи с возникновением указанных оснований не требуется.";

б) в статье 41<sup>1</sup>:

в части 8 пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) сумму, на которую победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, а также обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается указанной банковской гарантией.";

часть 8 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) требования к указанным в части 24 настоящей статьи договорам поставки электрической энергии, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по данным договорам, в том числе суммы, на которые должны быть выданы банковские гарантии, и срок их действия.";

абзац первый части 11 изложить в следующей редакции:

"11. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, предусмотренная пунктом 12 части 8 статьи 41<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:";

дополнить частями 24 и 25 следующего содержания:

"24. Заключение договора аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для подписания договора аренды срок документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с

использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии);

2) предоставление победителем конкурса по каждому из вышеуказанных договоров поставки электрической энергии в случае их заключения с гарантирующим поставщиком электрической энергии банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемой по данному договору электрической энергии (мощности).

В качестве документов, подтверждающих выполнение вышеуказанных требований, победитель конкурса предоставляет нотариально заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также нотариально заверенные копии предоставленного гарантирующему поставщику банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных в настоящей части требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с действующим законодательством победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии.

Договоры поставки электрической энергии должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по договорам возникают со дня передачи победителю конкурса систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.

Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по вышеуказанным договорам поставки электрической энергии, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии). Указанные банковские гарантии также должны содержать условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком, должен составлять не менее 12 месяцев со дня ее выдачи. В случае если срок действия договора поставки электрической энергии составляет менее 12 месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на 1 месяц.

Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении каждого из договоров поставки электрической энергии, заключенных с гарантирующим поставщиком, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности), фактически потребленной передаваемыми в аренду системами и (или) объектами, указанными в части 1 настоящей статьи, за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.

В случае отсутствия у организатора конкурса данных о стоимости фактически потребленной электрической энергии (мощности) за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс, сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия, устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, входящих в передаваемые в аренду системы и (или) объекты, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность), содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды.

Предоставляемые в соответствии с настоящей частью банковские гарантии должны быть выданы банками, включенными в предусмотренный статьей 74<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Указанные банковские гарантии не должны содержать требований о предоставлении банку для получения выплаты по гарантии судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение обеспечиваемых гарантией обязательств.



25. Договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 и (или) частью 24 настоящей статьи, является ничтожным.";

7) в статье 41<sup>3</sup>:

часть 1 дополнить пунктами 6-8 следующего содержания:

"6) заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии осуществлять дальнейшую поставку электрической энергии (мощности) арендатору;

7) предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, новые банковские гарантии в случаях и в порядке, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

8) предоставлять арендодателю нотариально заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, а также нотариально заверенные копии предоставленных арендатором гарантирующему поставщику новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу гарантирующему поставщику указанных гарантий, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий, соответственно.";

дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком, арендатор обязан предоставить гарантирующему поставщику новую банковскую гарантию.

В случае если вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по заключенному им договору поставки электрической энергии гарантирующему поставщику будет уплачена вся сумма, на которую выдана банковская гарантия, арендатор обязан не позднее 5 рабочих дней после этого предоставить

гарантирующему поставщику новую банковскую гарантию по данному договору.

В случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у арендатора договоров поставки электрической энергии и заключения новых договоров поставки электрической энергии арендатор обязан одновременно с заключением указанных договоров предоставить поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, банковские гарантии.

Предоставляемые арендатором в соответствии с настоящей частью банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, а также условиям конкурсной документации.

Срок, на который должны быть выданы новые предоставляемые арендатором банковские гарантии, определяется по правилам, указанным в части 24 статьи 41<sup>1</sup> настоящего Федерального закона. При этом указанный срок подлежит исчислению с даты окончания срока действия ранее предоставленной гарантии либо с даты выдачи новой гарантии, предоставляемой в случае полной уплаты суммы ранее предоставленной гарантии или в случае заключения нового договора поставки электрической энергии с поставщиком электрической энергии, являющимся гарантирующим поставщиком.

Сумма, на которую должна быть выдана каждая из новых банковских гарантий, предоставляемых арендатором в предусмотренных настоящей частью случаях, должна быть равна установленной в конкурсной документации сумме, на которую должна быть выдана первоначально предоставляемая арендатором гарантирующему поставщику банковская гарантия.";

8) статью 41<sup>4</sup> дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

"3. Договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды.

Основаниями для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды являются:

1) непредоставление арендатором в установленные настоящим Федеральным законом сроки и в порядке новых банковских гарантий гарантирующему поставщику;

2) расторжение арендатором договоров поставки электрической энергии при отсутствии других заключенных арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с

использованием переданного в аренду имущества, вступающих в силу с момента расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии;

3) незаключение арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок договоров поставки электрической энергии с новыми поставщиками электрической энергии, в случае наступления обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым арендатором заключен договор поставки электрической энергии, осуществлять ее дальнейшую поставку арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии с новыми поставщиками не были заключены арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок вследствие неправомерных действий (бездействий) третьих лиц.

4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды осуществляется арендодателем при поступлении ему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных частью третьей настоящей статьи оснований, либо при неполучении арендодателем в срок, установленный абзацем первым части третьей статьи 41<sup>3</sup> настоящего Федерального закона, нотариально заверенных копий предоставленных арендатором гарантирующему поставщику новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику.

В течение 15 рабочих дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения договора аренды и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения заключенного с арендатором договора аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41<sup>1</sup> настоящего Федерального закона.

Решение арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора аренды вступает в силу и договор считается расторгнутым через 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора. Расторжение договора не

освобождает арендатора от исполнения обязательств перед арендодателем, возникших до расторжения (прекращения) договора аренды.

Арендодатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, если в течение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора арендатором будут устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия указанного решения.

## Статья 8. Заключительные положения

1. Действие настоящего Федерального закона распространяется также на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договоров энергоснабжения, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров водоотведения, договоров теплоснабжения, договоров теплоснабжения и поставки горячей воды, договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров поставки газа, договоров оказания услуг по транспортировке газа, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, договоров оказания услуг по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам.

2. Части 3 - 5 статьи 6 настоящего Федерального закона применяются к отношениям, связанным с заключением договоров аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, извещения о проведении конкурсов на право заключения которых опубликованы после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Части 6 - 8 статьи 7 настоящего Федерального закона применяются к отношениям, связанным с заключением договоров аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, извещения о проведении конкурсов на право заключения которых опубликованы после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Договоры аренды указанных в настоящей части статьи систем и объектов, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняют силу до истечения срока действия данных договоров аренды.

#### Статья 9. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Статья 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 августа 2015 года."